

(20241201版)

住宅型有料老人ホーム あいおい生野西

重要事項説明書

重要事項説明書

記入年月日	令和6年 3月 21日
記入者名	伊崎 要介
所属・職名	介護事業室 施設長

1 事業主体概要

名称	(ふりがな) ぜねらるほーるでいんぐすかぶしきがいしゃ ゼネラルホールディングス株式会社		
主たる事務所の所在地	〒 536-0005 大阪府大阪市城東区中央2-15-20		
連絡先	電話番号／FAX番号	06-6933-1800 / 06-6933-1819	
	メールアドレス		
	ホームページアドレス	http://www.general-jp.com	
代表者(職名/氏名)	代表取締役 / 北田 恵一		
設立年月日	昭和 15年 8月 7日		
主な実施事業	※別添1 (事業者が運営する介護サービス事業一覧表)		

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむあいおいくのにし 住宅型有料老人ホームあいおい生野西		
届出・登録の区分	有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出		
有料老人ホームの種類	住宅型		
所在地	〒 554-0024 大阪市生野区生野西3丁目6番8号		
主な利用交通手段	JR環状線寺田町駅より徒歩9分		
連絡先	電話番号	06-6741-6120	
	FAX番号	06-6741-6722	
	ホームページアドレス	http:// general-jp.com/aioi/	
管理者(職名/氏名)	施設長 / 伊崎 要介		
有料老人ホーム事業開始日 /届出受理日・登録日(登録番号)	平成 26年12月1日	/	平成 26年5月19日

3 建物概要

土地	権利形態	所有権	抵当権	なし	契約の自動更新	なし				
	賃貸借契約の期間	～								
	面積	760.3 m ²								
建物	権利形態	所有権	抵当権	なし	契約の自動更新	なし				
	賃貸借契約の期間	～								
	延床面積	1,262.5 m ² (うち有料老人ホーム部分					2.0 m ²)			
	竣工日	平成 26年11月10日			用途区分		有料老人ホーム			
	耐火構造	耐火建築物		その他の場合：						
	構造	鉄骨造		その他の場合：						
	階数	4 階		(地上			4 階、地階		0 階)	
	サ高住に登録している場合、登録基準への適合性									
居室の状況	総戸数	56 戸		届出又は登録をした室数				56 室		
	部屋タイプ	トイレ	洗面	浴室	台所	収納	面積	室数	備考 (部屋タイプ、相部屋の定員数等)	
	一般居室個室	○	○	×	×	○	13.16	56		
共用施設	共用トイレ	4 ヶ所		うち男女別の対応が可能なトイレ				4 ヶ所		
				うち車椅子等の対応が可能なトイレ				4 ヶ所		
	共用浴室	個室	7 ヶ所		ヶ所					
	共用浴室における介護浴槽	機械浴	1 ヶ所		ヶ所			その他：		
	食堂	4			面積		149.2 m ²			
	入居者や家族が利用できる調理設備	なし								
	エレベーター	あり (ストレッチャー対応)					1 ヶ所			
	廊下	中廊下	2.1 m		片廊下	m				
	汚物処理室	4 ヶ所								
	緊急通報装置	居室	あり	トイレ	あり	浴室	あり	脱衣室	あり	
通報先		事務室・PHS			通報先から居室までの到着予定時間			1分		
その他										
消防用設備等	消火器	あり	自動火災報知設備	あり	火災通報設備	あり				
	スプリンクラー	あり	なしの場合 (改善予定時期)							
	防火管理者	あり	消防計画	あり	避難訓練の年間回数	2 回				

			9
	2		
			8,000 / 3
	56		

	2	1
	1	1

			8	2	0	0		
			6	2	0	0		
			8	2	0	0		
			0	0	1	2		
			1	0	0	0		
			9	1	2	0		
			10	4	0	0		

		0
		3
		16
		32
		0
		0
		0
		2
		3
		10
		17
		14
		5
		7
		30
		9
		0
	6	6
		51

		13		33
		29		71
	82		85	3.82

		0
		0
		0
		13
		0
		0
		0
		0

/		0120-652-315	06-6741-6722
		8 30 17 00	
		8 30 17 00	
		8 30 17 00	
/		06-6241-6310	06-6241-6608
		09 00 17 30	
/			
/		06-6241-6310	06-6241-6608
		09 00 17 30	

1

2

3

4

5

6

7

8

2

3

1

06-6741-6120

9

5

(1)

(2)

